

Anıt Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06020106813	Çankaya	Lodumu (Beytepe)	28983	1	26.717,00	4.631,00	Konut Alanı	6.950.000,00	1.390.000,00	09:00	29.06.2020
2	06020107577	Çankaya	Lodumu (Beytepe)	28690	16	651,00	651,00	Konut Alanı	825.000,00	165.000,00	09:10	29.06.2020
3	06040113827	Gölbaşı	Karaali	120261	1	4.053,00	4.053,00	Konut Alanı	121.600,00	24.320,00	09:20	29.06.2020
4	06040113829	Gölbaşı	Karaali	120264	1	5.116,00	5.116,00	Konut Alanı	153.500,00	30.700,00	09:30	29.06.2020
5	06110109586	Bala	Derekışla		968	655,55	655,55	İmarsız	6.600,00	1.980,00	09:40	29.06.2020
6	06110109587	Bala	Derekışla		967	1.242,16	1.242,16	İmarsız	12.500,00	3.750,00	09:50	29.06.2020
7	06110109714	Bala	Derekışla		969	343,72	343,72	İmarsız	3.000,00	900,00	10:00	29.06.2020
8	06110109719	Bala	Belçersak		1748	1.071,98	1.071,98	İmarsız	10.750,00	3.225,00	10:10	29.06.2020

Kale Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
9	06030102951	Etimesgut	Şeker	16828	2	5.018,00	2.835,00	Özel Sağlık Tesis Alanı	5.105.000,00	1.021.000,00	10:20	29.06.2020
10	06080103142	Yenimahalle	Yuva	44818	12	1.111,00	748,00	Küçük Sanayi Alanı	487.000,00	97.400,00	10:30	29.06.2020
11	06070104994	Sincan	Yenikent	1447	4	1.075,00	1.075,00	Konut Alanı	484.000,00	96.800,00	10:40	29.06.2020
12	06070101738	Sincan	Yenikent	1325	7	623,00	623,00	Konut Alanı	311.500,00	62.300,00	10:50	29.06.2020
13	06030105662	Etimesgut	Elvan	47835	11	1.017,00	412,00	Konut Alanı	185.400,00	37.080,00	11:00	29.06.2020

İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Saati	İhale Tarihi	
14	06070108782	Sincan Polatlar	110		217,218,2 26,227,22 8,367,369 ,371	Toplam: 17.403,71	1.825,09	30 Yıl	Taşınmazın üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere; Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. yapılmak amacıyla	1.826,00	547,80	11:10	29.06.2020

15	06100104447	Ayaş Gökler	101	417	336.643,84	336.643,84	30 Yıl	Taşınmazın üzerinde konut ve enerji hariç olmak üzere; Eğitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. yapılmak amacıyla	100.995,00	30.298,50	11:20	29.06.2020
----	-------------	-------------	-----	-----	------------	------------	--------	--	------------	-----------	-------	------------

Seymen Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine His.(m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
16	06050109767	Keçiören	Ovacık	91811	1	8.905,00	8.905,00	Kentsel Servis Alanı	22.270.000,00	4.454.000,00	10:10	29.06.2020
17	06140110803	Çubuk	Barbaros	963	2	29.957,95	29.957,95	Kentsel Servis Alanı	9.590.000,00	1.918.000,00	10:20	29.06.2020
18	06250101955	Pursaklar	Merkez	95045	2	1.081,00	1.081,00	Mevcut İmar Hakları Korunarak Yapılaşma Düzeni Düzeltilecek Alan	1.625.000,00	325.000,00	10:30	29.06.2020
19	06250101866	Pursaklar	Merkez	95243	11	691,00	691,00	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	10:40	29.06.2020
20	06140111006	Çubuk	Esenboğa	190450	6	4.000,00	1.791,00	Konut Alanı	898.000,00	179.600,00	10:50	29.06.2020
21	06140110837	Çubuk	Güldarpi	190268	3	1.682,18	1.682,18	Kentsel Servis Alanı	757.000,00	151.400,00	11:00	29.06.2020
22	06140104124	Çubuk	Sünlü	2665	5	1.000,00	990,00	Konut Alanı	400.000,00	80.000,00	11:10	29.06.2020
23	06250101539	Pursaklar	Saray	98458	4	1.797,00	1.797,00	Kırsal Karakterli Gelişme Alanı	270.000,00	54.000,00	11:20	29.06.2020
24	06250101328	Pursaklar	Saray	98229	1	500,00	500,00	Kırsal Karakterli Meskun Alanlar	160.000,00	32.000,00	11:30	29.06.2020
25	06250101454	Pursaklar	Saray	98376	5	1.529,56	1.529,56	Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	229.500,00	45.900,00	11:40	29.06.2020
26	06090101933	Akyurt	Ahmetadil	102	6	678,68	678,68	Konut Alanı	47.507,60	14.252,28	11:50	29.06.2020
27	06090101934	Akyurt	Ahmetadil	102	7	678,68	678,68	Konut Alanı	47.507,60	14.252,28	13:30	29.06.2020
28	06090101935	Akyurt	Ahmetadil	102	8	678,68	678,68	Konut Alanı	47.507,60	14.252,28	13:40	29.06.2020
29	06090101936	Akyurt	Ahmetadil	102	9	678,68	678,68	Konut Alanı	47.507,60	14.252,28	13:50	29.06.2020

Kiraya Verilecek Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralananak Yüzölçüm (m ²)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
30	06050107150	Keçiören	Kavacık Subayevleri	6765	1	5 Yıl	141,83	Dükkan (Bodrum Kat 8 nolu Bağımsız Bölüm)	45.000,00	13.500,00	14:00	29.06.2020
31	06090102242	Akyurt	Çardakbağı (Gölü)	3070	24	3 Yıl	17.508,23	Stok Sahası	14.040,00	4.212,00	14:10	29.06.2020
32	06090102241	Akyurt	Çardakbağı (Gölü)	3068	25	3 Yıl	12.957,36	Tarımsal Amaçlı	3.900,00	1.170,00	14:20	29.06.2020

33	6140200103	Çubuk	A.Çavundur	DH	TH	3 Yıl	6.090,89	Tarımsal Amaçlı	6.400,00	1.920,00	14:30	29.06.2020
----	------------	-------	------------	----	----	-------	----------	-----------------	----------	----------	-------	------------

Ulus Emlak Müdürlüğünden
Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
34	06060101200	Mamak	Çiğiltepe	38054	8	1.437,00	639,00	Sanayi Alanı	1.090.000,00	218.000,00	09:00	30.06.2020
35	06060109620	Mamak	Mutlu	12080	1	622,00	622,00	Konut Alanı	640.000,00	128.000,00	09:10	30.06.2020
36	06060109621	Mamak	Mutlu	12080	2	578,00	578,00	Konut Alanı	592.450,00	118.490,00	09:20	30.06.2020
37	06060109619	Mamak	Mutlu	12079	1	604,00	283,00	Konut Alanı	290.075,00	58.015,00	09:30	30.06.2020
38	06060107570	Mamak	Karşıyaka	891	13	2.809,00	1.294,00	Konut Bağ Bahçe Düzeni	103.520,00	20.704,00	09:40	30.06.2020
39	06060107419	Mamak	Karşıyaka	781	21	2.460,00	1.106,00	Konut Alanı	99.540,00	19.908,00	09:50	30.06.2020
40	06010105778	Altındağ	Giçik	372	3	282,00	282,00	Konut Alanı	36.700,00	11.010,00	10:00	30.06.2020
41	06010105779	Altındağ	Giçik	372	4	280,00	280,00	Konut Alanı	36.400,00	10.920,00	10:10	30.06.2020
42	06010105780	Altındağ	Giçik	372	5	282,00	282,00	Konut Alanı	36.700,00	11.010,00	10:20	30.06.2020
43	06010105808	Altındağ	Giçik	507	5	457,00	314,00	Konut Alanı	40.850,00	12.255,00	10:30	30.06.2020
44	06150101426	Elmadağ	Yenimahalle	657	4	560,00	560,00	Konut Alanı	28.000,00	8.400,00	10:40	30.06.2020
45	06150101424	Elmadağ	Yenimahalle	657	2	750,00	750,00	Konut Alanı	37.500,00	11.250,00	10:50	30.06.2020
46	06150101428	Elmadağ	Yenimahalle	657	6	551,00	551,00	Konut Alanı	27.600,00	8.280,00	11:00	30.06.2020
47	06150101425	Elmadağ	Yenimahalle	657	3	760,00	760,00	Konut Alanı	38.000,00	11.400,00	11:10	30.06.2020
48	06150101429	Elmadağ	Yenimahalle	657	7	609,00	609,00	Konut Alanı	30.500,00	9.150,00	11:20	30.06.2020
49	06150101423	Elmadağ	Yenimahalle	657	1	676,00	676,00	Konut Alanı	33.800,00	10.140,00	11:30	30.06.2020
50	06150101427	Elmadağ	Yenimahalle	657	5	556,00	556,00	Konut Alanı	27.800,00	8.340,00	11:40	30.06.2020
51	06190103696	Kalecik	Çaykaya	179	10	1.602,33	1.602,33	İmarsız-Hamtoprak	19.250,00	5.775,00	11:50	30.06.2020
52	06190103752	Kalecik	Buğra	431	1	1.199,36	1.199,36	İmarsız-Hamtoprak	30.000,00	9.000,00	13:30	30.06.2020
53	06190103759	Kalecik	Hançılı	309	1	12.000,00	12.000,00	İmarsız-Hamtoprak	144.000,00	28.800,00	13:35	30.06.2020
54	06190103780	Kalecik	Çandır	312	3	750,00	750,00	İmarsız-Hamtoprak	9.000,00	2.700,00	13:40	30.06.2020
55	06190103769	Kalecik	Çandır	246	27	3.053,61	3.053,61	İmarsız-Hamtoprak	27.500,00	8.250,00	13:45	30.06.2020
56	06190103779	Kalecik	Çandır	312	2	750,00	750,00	İmarsız-Hamtoprak	9.000,00	2.700,00	13:50	30.06.2020
57	06190103777	Kalecik	Çandır	283	5	700,00	700,00	İmarsız-Hamtoprak	8.500,00	2.550,00	13:55	30.06.2020
58	06190103776	Kalecik	Çandır	283	4	1.009,00	1.009,00	İmarsız-Hamtoprak	12.250,00	3.675,00	14:00	30.06.2020
59	06190103773	Kalecik	Çandır	261	9	726,00	726,00	İmarsız-Hamtoprak	8.750,00	2.625,00	14:05	30.06.2020
60	06190103771	Kalecik	Çandır	261	7	538,00	538,00	İmarsız-Hamtoprak	6.500,00	1.950,00	14:10	30.06.2020
61	06190103770	Kalecik	Çandır	247	3	838,00	838,00	İmarsız-Hamtoprak	7.750,00	2.325,00	14:15	30.06.2020
62	06190103781	Kalecik	Çandır	312	4	2.000,00	2.000,00	İmarsız-Hamtoprak	24.000,00	7.200,00	14:20	30.06.2020
63	06190103782	Kalecik	Çandır	312	5	1.517,84	1.517,84	İmarsız-Hamtoprak	18.250,00	5.475,00	14:25	30.06.2020
64	06190103768	Kalecik	Çandır	246	26	2.958,20	2.958,20	İmarsız-Hamtoprak	26.750,00	8.025,00	14:30	30.06.2020
65	06190103772	Kalecik	Çandır	261	8	807,00	807,00	İmarsız-Hamtoprak	9.750,00	2.925,00	14:35	30.06.2020
66	06190103775	Kalecik	Çandır	283	3	700,00	700,00	İmarsız-Hamtoprak	8.500,00	2.550,00	14:40	30.06.2020
67	06190103784	Kalecik	Çandır	304	6	852,66	852,66	İmarsız-Hamtoprak	10.250,00	3.075,00	14:45	30.06.2020
68	06190103785	Kalecik	Çandır	304	7	1.016,82	1.016,82	İmarsız-Hamtoprak	12.250,00	3.675,00	14:50	30.06.2020
69	06190103716	Kalecik	Çandır	357	1	1.180,00	1.180,00	İmarsız-Hamtoprak	14.200,00	4.260,00	14:55	30.06.2020
70	06190103786	Kalecik	Çandır	357	2	940,00	940,00	İmarsız-Hamtoprak	11.500,00	3.450,00	15:00	30.06.2020
71	06190103787	Kalecik	Çandır	358	3	2.200,00	2.200,00	İmarsız-Hamtoprak	26.500,00	7.950,00	15:05	30.06.2020
72	06190103788	Kalecik	Çandır	358	4	2.260,00	2.260,00	İmarsız-Hamtoprak	27.250,00	8.175,00	15:10	30.06.2020

73	06190103806	Kalecik	Çandır	361	2	986,00	986,00	İmarsız-Hamtoprak	12.000,00	3.600,00	15:15	30.06.2020
74	06190103807	Kalecik	Çandır	361	4	1.017,00	1.017,00	İmarsız-Hamtoprak	12.250,00	3.675,00	15:20	30.06.2020
75	06190100184	Kalecik	1.Mintika	814	4	1.024,00	588,00	Konut Alanı	150.000,00	30.000,00	15:25	30.06.2020

Kiraya Verilecek Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
76	06060106252	Mamak	Nenek	101	1	5 Yıl	9560,78	Tarımsal ve Hayvancılık	5.050,00	1.515,00	15:30	30.06.2020

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; karşılığında belirtilen Tarih ve Saatlerinde,

İlgili Müdürlüklerce kurulacak komisyonlar huzurunda ; satılacak olan taşınmazlardan **sıra nosu onaltı (16) olan taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** ile, irtifak hakkı ihalelesi yapılacak olan taşınmazlardan **sıra nosu ondört(14) ve onbeş (15) olan taşınmazlar** 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile diğerleri ve kiralanacak olan taşınmazlar da aynı kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, sırası ile ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır. (ADRES: SIRA NOSU 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 olan taşınmazlar **Mithatpaşa Cad. No:9 Çankaya/ANKARA** İhale salonunda, diğerleri ise **Mithatpaşa Caddesi No:60 Çankaya/ANKARA**) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonunda

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) **Gerçek kişilerin** ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) **Tüzel kişilerin** ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde taşınmazın bağlı olduğu Emlak Müdürlüklerinden görülebilir.

8- Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacak taşınmazda ise; istenilen belgeleri ihtiva eden usulüne uygun hazırlanacak teklif mektubunun ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonunda ve İdare binasında Covid-19 tedbirleri gereğince maske takmaları ve sosyal mesafe kurallarına riayet etmeleri gerekmektedir.

10-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

11-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ;Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."(TEL: 0312 4322300 - 0312-311 25 96 - 0312-310 79 54) İLAN OLUNUR.